



**AC-4528**  
**First Year LL. B. (Sem. - II) Examination**  
**April/May - 2015**  
**Law of Property & Easement**

Time : 3 Hours]

[Total Marks : 70

સૂચના

(૧)

<p>નીચે દર્શાવેલ નિશાનીવાળી વિગતો ઉત્તરવહી પર અવશ્ય લખવી. Fillup strictly the details of signs on your answer book.</p> <p>Name of the Examination : <b>FIRST YEAR LL. B. (SEM. - 2)</b></p> <p>Name of the Subject : <b>LAW OF PROPERTY &amp; EASEMENT</b></p> <p>Subject Code No. : <b>4 5 2 8</b> Section No. (1, 2,.....): <b>Nil</b></p>	<p>Seat No. : <input type="text"/><input type="text"/><input type="text"/><input type="text"/><input type="text"/><input type="text"/></p> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 10px; text-align: center; width: 100%;">Student's Signature</div>
---	---

- (૨) પ્રશ્નનોનાં ક્રમાંક બદલશો નહીં  
(૩) જમણી બાજુના અંક ગુણ દર્શાવે છે.  
(૪) તમારા ઉત્તરના સમર્થનમાં મહત્વના કેસ-લ્લા ટાંકો.

- ૧ મિલકત હસ્તાંતરણની વ્યાખ્યા આપો. કઈ મિલકતોનું હસ્તાંતરણ ન થઈ શકે ? ૧૨  
અથવા
- ૧ મિલકત હસ્તાંતરણની વ્યાખ્યા સમજાવી તેના આવશ્યક તત્ત્વો વર્ણવો. ૧૨
- ૨ નિહિત હિત અને અવલંબિત હિતની વ્યાખ્યા આપી બન્ને વચ્ચેનો તફાવત ૧૨  
ઉદાહરણ સહિત જણાવો.  
અથવા
- ૨ ટૂંકનોંધ લખો. ૧૨  
(૧) પસંદગીનો સિધ્ધાંત  
(૨) યથાસામિધ્યનો સિધ્ધાંત.
- ૩ પ્રકાશચંદ્ર ખુરાના વિ. હરનામસિંઘના કેસ લો હેઠળ ભાડાપટ્ટાકર્તા તેમજ ૧૨  
ભાડાપટ્ટાગ્રહિતાના હકકો તેમજ જવાબદારીઓ સમજાવો.  
અથવા
- ૩ છળમય હસ્તાંતરણ સમજાવી છોગમલ ભંડારી વિ. રેખુટી કોમર્શિયલ ટેક્ ૧૨  
ઓફીસરના કેસ લોની ચર્ચા કરો.

૪	વેચાણ અને વિનિમયની વ્યાખ્યા આપી તે બંને વચ્ચેનો તફાવત ઉદાહરણો સહિત જણાવો.	૧૨
	અથવા	
૪	અજાત વ્યક્તિના લાભમાં મિલકત હસ્તાંતરણની જોગવાઈઓ સમજાવો.	૧૨
૫	સમજાવો (કોઈ પણ બે) (૧) અવિરત અને ક્રમભંગી સુખાધિકાર (૨) ચિરવ્યવહાર (૩) સુખાધિકારનું નિરસન (૪) સુખાધિકારનું સંપાદન.	૧૨
૬	ટૂંકનોંધ લખો (કોઈ પણ બે) (૧) ગીરો. (૨) બક્ષિસ. (૩) વાદયોગ્ય દાવો. (૪) દર્શનિય માલિક.	૧૦

## ENGLISH VERSION

- Instructions :** (1) As per the instruction No. 1 of Page No.1.  
(2) Do not change question numbers.  
(3) Figures to the right indicate marks.  
(4) Write important case law in support of your answer.

1 Define Transfer of Property. Which properties cannot be transferred ? 12

OR

1 Define Transfer of Property, state essential elements of transfer of property. 12

2 Define and distinguish between vested interest and contingent interest with illustration. 12

OR

- 2 Write short notes : 12  
(1) Doctrine of election  
(2) Doctrine of cypress.
- 3 Explain right and liabilities of Lessor and Lessor under 12  
the case law of Prakashchandra Khurana V/s. Harnamshingh.  
OR
- 3 Explain fraudulent transfer, discuss the case law of 12  
Chhogmal Bhandari V/s. Dy. Commercial Tax Officer.
- 4 Define and distinguish between sale and exchange with 12  
illustrations.  
OR
- 4 Explain the provisions of transfer of property for the 12  
Benefit of unborn person.
- 5 Explain : (any two) 12  
(i) Continuous and non-continuous easement  
(ii) Prescription  
(iii) Extinction of easement  
(iv) Acquisition of easement.
- 6 Write short notes : (any two) 10  
(1) Mortgage  
(2) Gift  
(3) Actionable claim  
(4) Ostensible owner.
-